

SO 251

Oprava hřbitovní zdi

RAI PROJEKT <small>MOSTY A INŽENÝRSKÉ KONSTRUKCE</small> Pod Vodárnou 4746 466 05 Jablonec nad Nisou +420 734 158 363	vypracoval	ING.R.LOUTHANOVÁ	investor	Statutární město Liberec
	zodp. projektant	ING.R.LOUTHANOVÁ	zak. číslo	21-020
	akce : Oprava hřbitovní zdi v Machníně		datum	11/2021
			stupeň	DSP, PDPS
			měřítko	
příloha:		Majetkoprávní elaborát	č. přílohy: E.	paré:

Majetkoprávní elaborát

1. Identifikační údaje

Stavba
Objekty

Oprava hřbitovní zdi v Machníně
SO 251 Oprava hřbitovní zdi

Katastrální území
Parcelní čísla pozemků
Kraj
Investor

k.ú. Machnín 689823
pozemek p.č. **252/4, 252/27, 252/52 a st. 180**
Liberecký
Statutární město Liberec
Náměstí Dr. E. Beneše 1
460 59 Liberec
IČO: 00262978
DIČ: CZ00262978

Kontaktní osoba: Ing. Jiří Kovačičin
telefon/fax : + 420 485 243 876
e-mail: kovacicin.jiri@magistrat.liberec.cz

Správce

Statutární město Liberec
Náměstí Dr. E. Beneše 1
460 59 Liberec

Projektant

RAL Projekt s.r.o.
Pod Vodárnou 4746/5c, 466 05 Jablonec nad Nisou
tel.: (+420) 734 158 363
e-mail: louthanova@ralprojekt.cz
IČO: 018 79 570
DIČ: CZ018 79 570

Zodpovědný projektant

Ing. Radka Louthanová, autorizace ČKAIT č.0501196

Stupeň dokumentace

DSP, PDPS

2. Podklady

- zaměření území, včetně digitalizované katastrální mapy (04/2021)
- rekognoskace terénu + fotodokumentace
- údaje CÚZK – výpisy informací o parcelách KN
- mapy.cz
- vyjádření správců o existenci inženýrských sítí

3. Dotčené parcely

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: MACHNÍN (689823)				
PARCELNÍ Č.	VLASTNICKÉ PRÁVO	ZPF	VÝMĚRA (m2)	ZPŮSOB VYUŽITÍ/DRUH POZEMKU
252/52	FOŘTOVÁ VĚRA	ANO	273	TRVALÝ TRAVNÍ POROST
	MAJAKOVSKÉHO 378/14, 46006, LIBEREC			
ST.180	SM LIBEREC	NE	44	ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVOŘÍ
	NÁM.DR.E.BENEŠE 1/1, 46001, LIBEREC			
252/27	SM LIBEREC	NE	5191	OSTATNÍ KOMUNIKACE
	NÁM.DR.E.BENEŠE 1/1, 46001, LIBEREC			
252/4	SM LIBEREC	NE	3722	POHŘEBIŠTĚ
	NÁM.DR.E.BENEŠE 1/1, 46001, LIBEREC			

4. Sousedící parcely

Stavba bude probíhat na pozemcích na katastrálním území Machnín (689823), které sousedí s pozemky:

p.č. 252/3	Fořtová Věra
p.č. 252/35	Böhmer Jiří
p.č. 252/36	Konířová Hana
p.č. 252/37	Eisler David a Eisler Dominik
p.č. 252/38	Jágrová Anna a Šundová Antonie
p.č. 1030/2	Liberecký kraj, KSS LK p.o.

5. Zábory ploch

Předmětem projektu je oprava hřbitovní zdi v Machníně, na katastrálním území Machnín (689823):

V rámci stavby dochází k dočasnému záboru pozemků dle druhu:

- zastavěná plocha / nádvoří
- pohřebiště
- ostatní komunikace / ostatní plocha
- trvalý travní porost

Veškeré dočasné zábory stavby jsou uvažovány s délkou trvání do 1 roku. Jsou určeny pro přístup na stavbu, resp. k objektu, dočasné skládky materiálu, zařízení staveniště apod.

V rámci rekonstrukce mostu dojde k trvalým záborům části pozemku p.č. 252/52. V minulosti nebyly narovnány majetkoprávní vztahy – část stávajícího stávající hřbitovní zdi, včetně stěny hrobky č. 46 leží v současné době na pozemcích dotčených trvalým záborem.

Po dokončení stavby bude provedeno její skutečné zaměření a následně bude provedeno majetkoprávní vyrovnání s majiteli pozemků dotčených trvalým záborem.

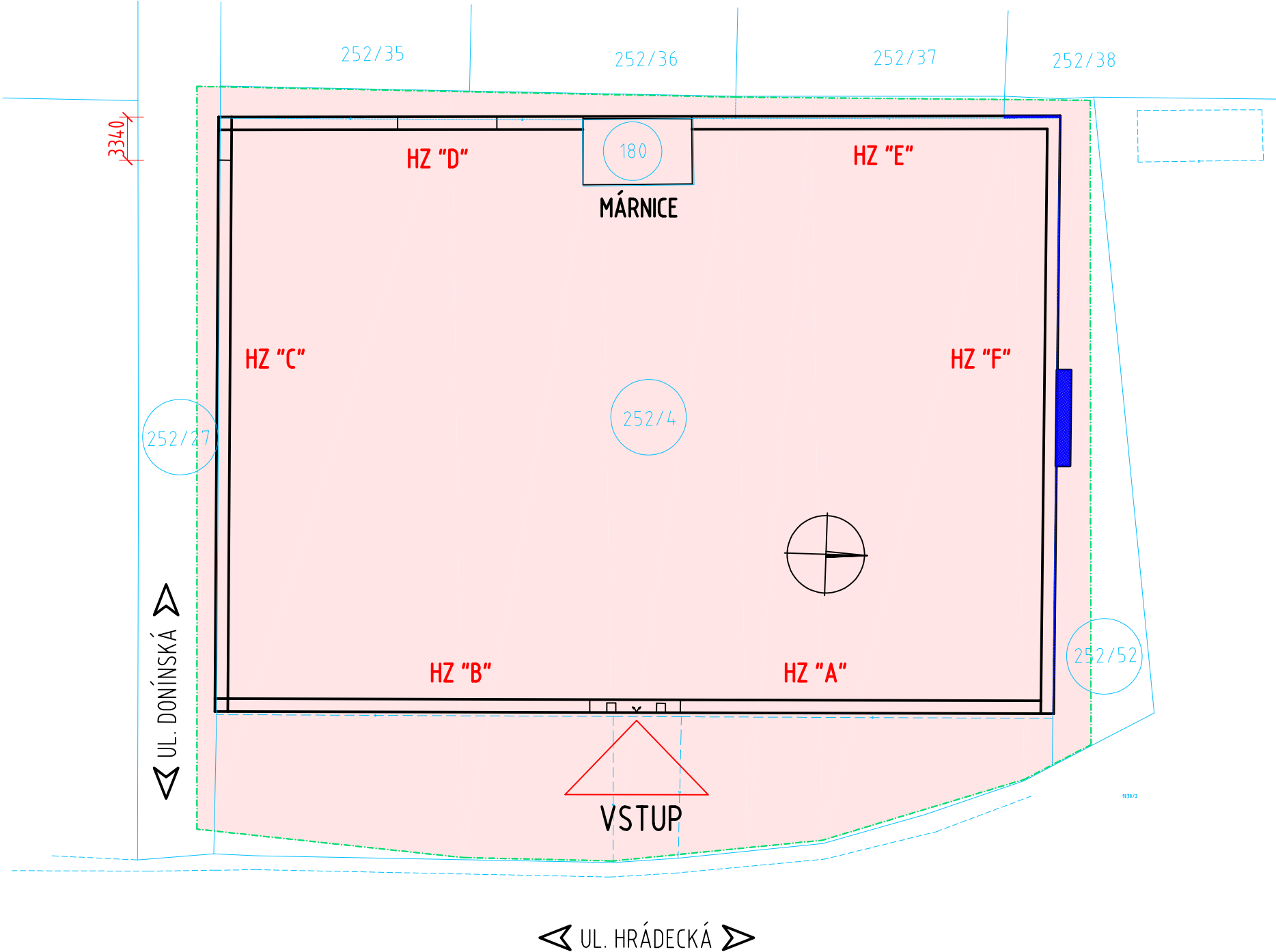
6. Tabulka záborů

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: MACHNÍN (689823)						
PARCELNÍ Č.	VLASTNICKÉ PRÁVO	ZPF	VÝMĚRA (m2)	ZPŮSOB VYUŽITÍ	DOČASNÝ ZÁBOR	TRVALÝ ZÁBOR
252/52	FOŘTOVÁ VĚRA MAJAKOVSKÉHO 378/14, 46006, LIBEREC	ANO	273	TRVALÝ TRAVNÍ POROST	141.1	10.7
ST.180	SM LIBEREC NÁM.DR.E.BENEŠE 1/1, 46001, LIBEREC	NE	44	ZASTAVĚNÁ PL. A NÁDVORÍ	44	0
252/27	SM LIBEREC NÁM.DR.E.BENEŠE 1/1, 46001, LIBEREC	NE	5191	OSTATNÍ KOMUNIKACE	91.5	0
252/4	SM LIBEREC NÁM.DR.E.BENEŠE 1/1, 46001, LIBEREC	NE	3722	POHŘEBIŠTĚ	3689.1	0

V Jablonci n.N., listopad 2021

Vypracovala: Ing. Radka Louthanová

MAJETKOPRÁVNÍ ELABORÁT 1:400



POZNÁMKA:

- INFORMATIVNÍ VÝPISY POZEMKŮ JSOU PŘÍLOHOU MAJETKOPRÁVNÍHO ELABORÁTU
- V RÁMCI STAVBY NEDOJDE KE ZMĚNĚ VYUŽITÍ ŽÁDNÉHO Z VÝŠE UVEDENÝCH STÁVAJÍCÍCH POZEMKŮ
- PO PROVEDENÍ STAVBY BUDE PROVEDENO ZAMĚŘENÍ SKUTEČNÉHO STAVU A NÁSLEDNĚ MAJETKOPRÁVNÍ VYPOŘÁDÁNÍ S MAJITELI POZEMKŮ DOTČENÝCH TRVALÝM ZÁBOREM

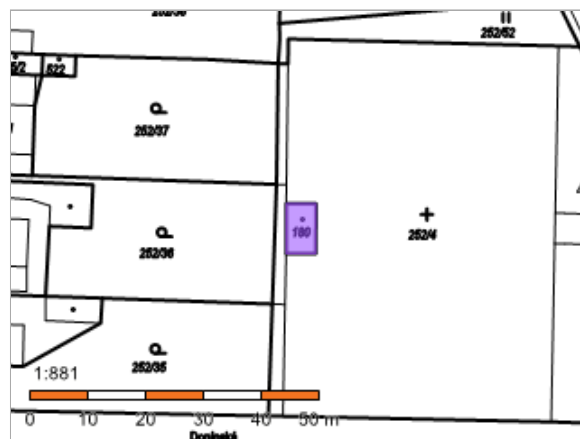
LEGENDA BAREV:

- ZÁBOR DOČASNÝ DO 1 ROKU
- ZÁBOR TRVALÝ
- STÁVAJÍCÍ STAV
- NOVÝ STAV
- OBVOD STAVENIŠTĚ - DOČASNÝ ZÁBOR DO 1 ROKU
- KATASTRÁLNÍ HRANICE
- POZEMEK DOTČENÝ STAVBOU

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: MACHNÍN (689823)						
PARCELNÍ Č.	VLASTNICKÉ PRÁVO	ZPF	VÝMĚRA (m2)	ZPŮSOB VYUŽITÍ	DOČASNÝ ZÁBOR	TRVALÝ ZÁBOR
252/52	FOŘTOVÁ VĚRA	ANO	273	TRVALÝ TRAVNÍ POROST	141.1	10.7
	MAJAKOVSKÉHO 378/14, 46006, LIBEREC					
ST.180	SM LIBEREC	NE	44	ZASTAVĚNÁ PL. A NÁDVOŘÍ	44	0
	NÁM.DR.E.BENEŠE 1/1, 46001, LIBEREC					
252/27	SM LIBEREC	NE	5191	OSTATNÍ KOMUNIKACE	91.5	0
	NÁM.DR.E.BENEŠE 1/1, 46001, LIBEREC					
252/4	SM LIBEREC	NE	3722	POHŘEBIŠTĚ	3689.1	0
	NÁM.DR.E.BENEŠE 1/1, 46001, LIBEREC					

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 180
Obec:	Liberec [563889]
Katastrální území:	Machnín [689823]
Číslo LV:	1
Výměra [m ²]:	44
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního:	objekt občanské vybavenosti
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 180

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj](#), [Katastrální pracoviště Liberec](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 28.08.2021 09:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	252/4
Obec:	Liberec [563889]
Katastrální území:	Machnín [689823]
Číslo LV:	1
Výměra [m ²]:	3722
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	pohřebiště
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

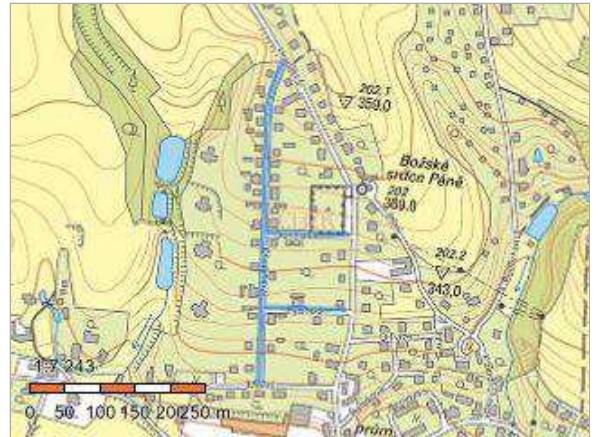
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj](#),
[Katastrální pracoviště Liberec](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 28.08.2021 09:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	252/27
Obec:	Liberec [563889]
Katastrální území:	Machnín [689823]
Číslo LV:	1
Výměra [m ²]:	5191
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

TYP

Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

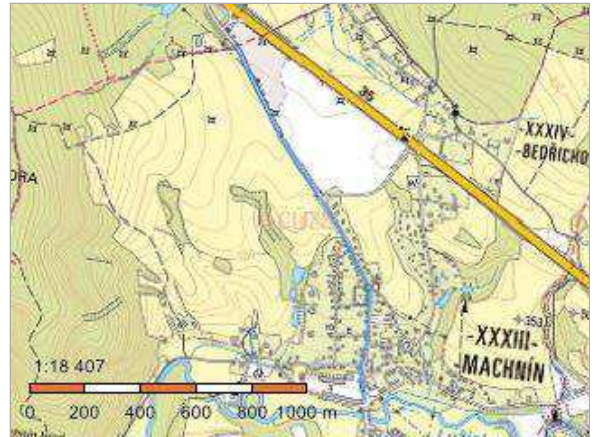
📍 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj](#), [Katastrální pracoviště Liberec](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 04.11.2021 12:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1030/2
Obec:	Liberec [563889]
Katastrální území:	Machnín [689823]
Číslo LV:	392
Výměra [m ²]:	16578
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	silnice
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 46001 Liberec	
Správa nemovitostí ve vlastnictví kraje	Podíl
Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, České mládeže 632/32, Liberec VI-Rochlice, 46006 Liberec	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

TYP
Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

📍 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj](#), [Katastrální pracoviště Liberec](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 11.12.2021 22:00.